

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 04-0С. /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложения №1 и № 2 към чл.10, ал.1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за изграждане на вилни сгради в местност "Буджака" в землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията на птиците, предмет на опазване в защитена зона от Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 006171 с площ 2,332 дка в местност "Буджака", землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

Възложител: Надежда [REDACTED] Сапунджиева, гр. София, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 2,332 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на три вилни сгради, пет паркоместа и парково озеленяване. Поземленият имот № 006171 от Картата на възстановената собственост (КВС) на землището на гр. Созопол е с начин на трайно ползване „изоставена нива“, десета категория.

Имотът, предмет на инвестиционното намерение, се намира в границите на защитена местност "Колокита". Съгласно утвърдения План за управление на защитената територия, приет със Заповед № РД-477/2001 г. на МОСВ (ДВ бр.74/2001 г.) и утвърдените със Заповед № РД-103/2006 г. на МОСВ (ДВ бр. 21/2006 г.) промени в него, имотът попада в многофункционална зона № 2, в която се допуска ниско строителство за собствени нужди при спазване на определени показатели.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Бакърлъка", с код BG0002077, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на режимите, определени в плана за управление на защитена местност "Колокита".
2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, която представлява незначителен процент от територията на защитената зона.
3. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане три вилни сгради** се съгласува при спазване на следните

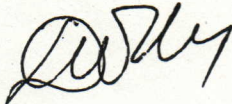
УСЛОВИЯ:

- изподзването на вилните сгради да е само за собствени нужди;
- максимална плътност на застрояване до 20 %;
- максимална интензивност Кинт до 0,6;
- височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,20$ м.;
- разстояние от кота стреха до кота било не по-голямо от $h = 2,50$ м.;
- ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване;
- максимална ширина и дълбочина на застроителното петно до 12,00/14,00 м.;
- коефициент на брой ползватели – до 10 души на дка;
- обособяване на максимум пет паркоместа
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:


(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 30.01.2008г.